

Herzlich Willkommen zum **1. Round-Table Recht** der TD-IHK

Mit Unterstützung von TD-IHK-Mitglied



**BAKOKA Rechtsanwälte –
Partnergeseellschaft
Rechtsanwälte Koparan & Dr. Kaba**

Köln, 16. Mai 2008

Häufig gestellte Fragen zum Thema Türkei anhand von Praxisbeispielen

I. Unternehmensgründung

II. Immobilienerwerb

III. Vertrags- und Zwangsvollstreckungsrecht

II. Immobilienerwerb

1. Eigentumserwerb durch Kaufvertrag und Eintragung ins Grundbuch
2. Notarielles Verkaufsversprechen ist noch kein wirksamer Kaufvertrag
3. Möglichkeit einer Vormerkung im Grundbuch
4. Ausländer als Erwerber
 - a. Gegenseitigkeitsprinzip
 - b. Beschränkung auf 2,5 Hektar nach § 35 des Türk. GBG, Nr. 2644
 - c. Obergrenze bis zu 30 Hektar
 - d. Verfassungswidrigkeit dieser Regelung
 - e. Neue Gesetzesregelung in Kürze
 - f. Beschränkung in militärischen Sicherheitszonen
5. **Fallbeispiel:** Verspätete Genehmigung der Militärbehörde
6. **Wichtig:** Die Beschränkungen gelten nur für nat. Personen mit ausl. Staatsang.

III. Vertrags- u. Zwangsvollstreckungsrecht

1. Vertragsrecht
 - a. Türk. Schuldrecht – Obligationengesetz - ZGB
 - b. Kaufvertrag, §§ 184 ff. OGB, grds. Formfreiheit
 - c. Welches Recht gilt im dt.-türk. Rechtsverkehr?
 - d. Häufiges Problem: Wer ist Vertragspartner?
 - d. Problem: Eigentumsvorbehalt in deutschen AGB? 's

2. Zwangsvollstreckung
 - a. rechtskräftiger Titel
 - b. Vollstreckungsamt, icra dairesi
 - c. Einstweilige Verfügung und Arrest
 - d. Praktisches Beispiel: Veräußerungsverbot im Grundbuch

I. Unternehmensgründung

1. Gesetz zur Regelung von ausländischen Direktinvestitionen vom 17.06.2003, Nr.: 4875
 - a. Gleichbehandlung ausländischer und türkischer Investoren
 - b. Genehmigungserfordernisse weggefallen
 - c. Immobilienerwerb möglich

2. Förderung durch den türkischen Staat
 - a. Förderungsurkunde von Generaldirektion für ausländisches Kapital
 - b. Förderung je nach Prioritätsregion
 - c. Förderung grundsätzlich in Form von Vergünstigungen
 - d. Wichtige Sektoren: Energiesektor, Umwelttechnologien, Infrastruktur

3. Kapitalgesellschaften
 - a. Türkische Limited
 - b. Türkische Aktiengesellschaft, Anonim Şirket
 - c. Reform des Handelsgesetzbuches von 1957: Anpassung an EU-Standards

4. Häufige Fragestellung: Wer soll Gründungsgesellschafter werden?

5. **Exkurs:** Steuerrechtliche Aspekte, Steuerberater Dipl. Kaufmann Cevdet Kocas